



# Città Metropolitana di Messina

III^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

N. 4

Messina 03.04.2024

Oggetto: “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione del piano viabile e pertinenze sulle SS.PP. 111, 118 e 124 DIR nel territorio dei comuni di Furnari, Tripi e Patti”.

CUP: B87H23003650003 CIG: A03D217602

**AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO di cui alla PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (ai sensi art. 8 lettera l) Allegato I.2 del Dec Lgs 236/2023)**

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ai sensi art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5 del D. Lgs 36/2023)

### PREMESSO

**che** il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione del piano viabile e pertinenze sulle SS.PP. 111, 118 e 124 DIR nel territorio dei comuni di Furnari, Tripi e Patti” redatto dal geom. Rosario CANNAVO’ il 24/11/2023, è stato validato in data 27/11/2023 con verbale n° 39 e approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n° 5198 del 21/12/2023.

**che** la copertura finanziaria è stata assicurata con le risorse economiche previste al Cap. 7742 Bilancio 2023, impegno 1197 del 22/12/2023, giusta Determinazione Dirigenziale N° 5198 del 21/12/2023 divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, per l’importo complessivo di euro 148.000,00, così ripartito:

<b>A)</b>		<b>Lavori al lordo :</b>	€	<b>115.133,00</b>
		di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:	€	4.765,00
			ed inciden	€ <u>11.154,16</u>
		Lavori a base d'asta:	€	99.213,84
	Ribasso c	20,0000%	Pari ad €	19.842,77
			Restano	€ 79.371,07
		oneri irriducibili per la sicurezza:		4.765,00
			incidenza mano	<u>11.154,16</u>
			<b>IMPORTO NET</b>	<b>95.290,23</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
1) per ass. obbligatoria	€	203,00		
2) per imprevisti	€	1.102,08		
3) per spese tecniche	€	2.302,66		
4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto	€	20.963,84		
5) per prove di laboratorio	€	900,00		
6) per oneri conferimento discarica	€	3.000,00		
7) per contributo A.V.C.P.	€	30,00		
	€	<u>28.501,58</u>		
				<u>28.501,58</u>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)</b>	€	<b>123.791,81</b>
<b>C) Economie:</b>				
per ribasso d'asta	€	19.842,77		
per I.V.A. 22% sul ribasso d'asta	€	<u>4.365,42</u>		
				€ <u>24.208,19</u>
		Sommano le economie	€	24.208,19
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	€	<b><u>148.000,00</u></b>

**che** la consegna dei lavori è avvenuta in data 08/02/2024, con tempo utile per la completa esecuzione pari a gg. 135, per cui l'ultimazione lavori deve avvenire entro il 22/06/2024.

**che** la scrittura privata è in corso di stipula, per un importo complessivo netto di € 95.290,23, di cui € 4.765,00 per oneri di sicurezza ed € 11.154,16 per incidenza manodopera.

**che** durante il corso dei lavori, si è accertato che il verificarsi di circostanze non previste, sia all'epoca di progettazione dell'opera che prima della stipula del contratto, non imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei Lavori, determinavano la necessità di introdurre modifiche, che si configurano come varianti in corso d'opera. Nella fattispecie, sono state riscontrate alcune criticità su tratti della S.P. n. 115 Tripliciana, segnalate tra l'altro dall'amministrazione comunale di Tripi, quali il peggioramento delle condizioni della pavimentazione stradale, ove le deformazioni visco-elastiche hanno prodotto ormaie ed avvallamenti, rendendo difficoltoso il transito dei veicoli, e la indispensabile ricostruzione di un tratto di parapetto stradale incidentato e demolito nonché la rimozione di materiale lapideo depositatosi sulla sommità di un muro di controriva, causa di una reiterata caduta di terriccio e sassi sulla carreggiata - facendo scaturire così le nuove lavorazioni meglio specificate in perizia; per quanto riguarda l'intervento da eseguire sulla S.P. 118 di Mongiove, cioè la realizzazione della gabbionata per l'allargamento della sede stradale, acquisiti gli accordi bonari delle ditte interessate, si è preferito optare per una diversa disposizione dei gabbioni stessi per mitigare al massimo l'inevitabile interferenza con la proprietà privata nel corso dei lavori;

**che** il D.L. geom. Rosario CANNAVO' in data 29/03/2024 ha chiesto l'autorizzazione al R.U.P. per la redazione di una perizia suppletiva di variante tecnica, dovuta a modifiche che non alterano la natura generale del contratto, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5, del D. Lgs 36/2023;

**che** il Direttore dei Lavori geom. Rosario CANNAVO' ha redatto (ai sensi art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. Lgs 36/2023) una perizia di Variante Tecnica con aumento di spesa nei limiti del 3° comma dell'art. 120 del Dec. Lgs 36/2023

## **VISTI:**

- ◆ La Relazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'approvazione della perizia suppletiva di variante tecnica - con in calce l'autorizzazione del RUP.
- ◆ La succitata Perizia di Variante Tecnica;
- ◆ Lo schema dell'Atto di Sottomissione debitamente sottoscritto dall'impresa assuntrice dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- ◆ Il D.Lgs. n° 36/2023;
- ◆ La L.R. 12/07/2011 n° 12 e ss.mm.ii.;

## **CONSIDERATO**

**che** si è reso necessario dover eseguire alcuni lavori non contemplati dal progetto originario per le cause su esposte dal Direttore dei Lavori nella propria relazione esplicativa che si allega al presente parere per farne parte sostanziale.

**che** le modifiche introdotte con la Perizia non rientrano tra quelle "sostanziali" descritte dal comma 6 dell'art. 120 del Codice dei Contratti Dec Lgs 36/2023 e che quindi non alterano la sostanza del progetto originario e non è necessitano di una nuova procedura di affidamento;

**che** l'ANAC ha chiarito che il ribasso d'asta si applica anche alla percentuale della manodopera e pertanto il QTE di Perizia deve essere modificato in tal senso;

**che** nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

**che** i rapporti tra la Città Metropolitana di Messina e l'impresa LI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. esecutrice dei lavori, sono regolati da apposito schema di atto di sottomissione, per un importo netto dei lavori di € 106.873,00 comprensivo dei Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, con un importo suppletivo contrattuale netto di € 11.582,77;

**che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'Allegato I.2 al Dec. Legs 36/2023 relativamente alla Perizia di Variante e Suppletiva, redatta, ai sensi dell' art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5 del D. Lgs 36/2023, dal Direttore dei lavori geom. Rosario Cannavò;

### **ACCERTATO ED ATTESTATO**

**che** la perizia è stata redatta in conformità del D.Lgs 36/2023., nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte;

**che** le motivazioni della Perizia non sono imputabili alla Stazione Appaltante e che le variazioni non erano prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ed altri costituiscono elementi di dettaglio per migliorare la funzionalità dell'opera;

**che** la suddetta Perizia di Variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 commi 3 lettere a) e b) e 5 del D.Lgs 36/2023;

**che** l'Impresa ha firmato, senza riserve, lo Schema dell'Atto di Sottomissione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO**

la sottoscritta Ing. Anna CHIOFALO, responsabile del progetto, giusta D. D. n. 156 del 22/01/2024 competente per l'autorizzazione alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'Allegato I.2 del Dec Lgs 36/2023

### **AUTORIZZA**

**la modifica del contratto nei limiti di cui al 3° comma dell'art. 120 del Dec. Lgs 36/2023**

### **APPROVA**

la Perizia di Variante e suppletiva dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione del piano viabile e pertinenze sulle SS.PP. 111, 118 e 124 DIR nel territorio dei comuni di Furnari, Tripi e Patti”* - CUP: B87H23003650003 CIG: A03D217602 redatta dal Direttore dei Lavori geom. Rosario CANNAVO', per un importo complessivo netto di € 144.513,00 di cui € 109.513,00 per lavori al netto del ribasso d'asta contrattuale del 20,00% e

comprensivi di costi sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta), oltre ad € 35.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Q.T.E. sotto riportato applicando il ribasso d'asta anche alla percentuale della manodopera:

<b>A) LAVORI</b>						
Lavori al lordo :						135.700,00 €
			di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:			4.765,00 €
			di cui per manodopera:		€ 10.671,25	
Lavori a base d'asta:						130.935,00 €
Ribasso d'asta del	20,00%	Pari ad €	26.187,00	Restano netti		104.748,00 €
				oneri irriducibili per la sicurezza:		4.765,00 €
				<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>109.513,00 €</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
1) per ass. obbligatoria			€ 203,00			
2) per quota CPT (20% del rib. asta originario)			€ 3.968,55			
3) per imprevisti			€ 109,94			
4) per spese tecniche			€ 2.648,00			
5) per contributo Autorità di Vigilanza			€ 30,00			
6) Per I.V.A. al 22% sui lavori al netto			€ 24.092,86			
7) per prove di laboratorio ed indagini geologiche			€ 900,00			
8) per oneri discarica e arrotondamento			€ 3.047,65			
			€ 35.000,00			35.000,00 €
				<b>importo netto perizia di variante</b>		<b>144.513,00 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>						3.487,00 €
				<b>TORNANO</b>		<b>148.000,00 €</b>
Importo suppletivo di contra	<b>14.222,77 €</b>		pari al	<b>14,926%</b>		

### SI PRESCRIVE

L'ottemperanza alle leggi e alle disposizioni vigenti che regolano la materia.

### LA RESPONSABILE DEL PROGETTO

*Ing. Anna CHIOFALO*

F.to: ing. Anna CHIOFALO